

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 20, điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 91/DSST ngày 17/6/2025 của Tòa án nhân dân thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 – Tây Ninh);

Căn cứ Bản án số 639/DSPT ngày 16/9/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 318/QĐ-THADS ngày 15/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 01/QĐ-THADS ngày 02/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 40/QĐ-THADS ngày 30/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12/03/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo số 1587/TB-THADS.KV10 ngày 16/3/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Đến hết ngày 19/3/2026 là thời hạn cuối cùng để nộp hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của ông Lâm Văn Thắng, sinh năm 1982, địa chỉ: số 6 hẻm 5 đường Nguyễn Văn Linh, khu phố Long Mỹ, phường Long Hoa, tỉnh Tây Ninh.

Nay Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo công khai kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1138, tờ bản đồ số 28, diện tích 876m² (LUK thời hạn sử dụng đến ngày 30/5/2067), đất tại khu phố Sân Cu, phường Long Thành Bắc, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV917698 (số vào sổ cấp GCN: CS07501) được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 14/12/2020 cho ông Lâm Văn Thắng đứng tên sử dụng.

- Tài sản trên đất gồm có:

+ 01 (một) Nhà ở diện tích ngang 5,4m x dài 12,5m = 67,5m², kết cấu tường xây gạch, nền gạch men, cửa sắt găng kính, trần tole lạnh, mái tole, kèo đòn tay bằng sắt.

+ 01 (một) Nhà tiền chế ngang 5,4m x dài 12,7m = 68,58m², kết cấu cột sắt, mái tole, kèo đòn tay bằng sắt.

+ 01 (một) Nhà vệ sinh ngang 3,3m x dài 1,7m = 5,61m², kết cấu tường gạch, máy tole.

+ 01 (một) Mái che phía trước ngang 5,4m x dài 5,5m = 29,7m², kết cấu cột sắt, mái tole, kèo đòn tay bằng sắt.

+ 01 (một) Mái che phía sau ngang 3m x dài 7m = 21 m², kết cấu cột sắt, mái tole, kèo đòn tay bằng sắt.

+ 01 (một) Mái che: ngang 2m x dài 32,5m = 65 m², kết cấu cột sắt, mái tole.

+ 01 (một) Tường rào quanh đất: cao 2m x dài 136m = 272m², kết cấu tường gạch, cột gạch, cổng rào bằng sắt.

*** Lưu ý:** Diện tích vi phạm xây dựng trên đất nông nghiệp, sử dụng sai mục đích đất gồm: 01 (một) Nhà ở diện tích ngang 5,4m x dài 12,5m = 67,5m²; 01 (một) Nhà tiền chế ngang 5,4m x dài 1,7m = 68,58m²; 01 (một) Nhà vệ sinh ngang 3,3m x dài 1,7m = 5,61m². Đối với các tài sản này đã xây dựng vi phạm mục đích sử dụng đất thì người mua tài sản phải thực hiện việc tháo dỡ trước khi được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Cây trồng trên đất gồm:

+ 02 (hai) cây Dừa khoảng 15 năm tuổi.

+ 01 (một) cây Khế khoảng 40 năm tuổi.

+ 01 (một) cây Nhãn khoảng 40 năm tuổi.

+ 01 (một) cây Mai tứ quý khoảng 40 năm tuổi.

+ 01 (một) cây Mai vàng khoảng 20 năm tuổi.

+ 01 (một) cây Mai chưng thủy khoảng 10 năm tuổi.

+ 01 (một) cây Cà na khoảng 06 năm tuổi.

- 01 bồn nước Đại Thành 1000L và 01 Giếng khoan.

Tổ chức thẩm định giá đăng ký:

- Công ty cổ phần Thẩm định giá Tín Nghĩa. Địa chỉ: Số 81 Cách Mạng Tháng Tám, phường Bến Thành, thành phố Hồ Chí Minh. Chi nhánh tại Tây Ninh: số 118 Nguyễn Minh Đường, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

- Công ty TNHH Dịch vụ tư vấn đầu tư và Thẩm định giá LAHA. Trụ sở chính: Tầng 6, P1-06-50-E, Tòa nhà Charmington La Pointe, số 181 đường Cao

Thắng Núi Dài, phường Hòa Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh. Chi nhánh: 15A Hùng Vương, khu phố 7, phường Kiến Tường, tỉnh Tây Ninh.

Tổ chức thẩm định giá đáp ứng điều kiện theo quy định của pháp luật được lựa chọn:

Công ty TNHH Dịch vụ tư vấn đầu tư và Thẩm định giá LAHA. Trụ sở chính: Tầng 6, P1-06-50-E, Tòa nhà Charmington La Pointe, số 181 đường Cao Thắng Núi Dài, phường Hòa Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh. Chi nhánh: 15A Hùng Vương, khu phố 7, phường Kiến Tường, tỉnh Tây Ninh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo đề đương sự và Công ty TNHH Dịch vụ tư vấn đầu tư và Thẩm định giá LAHA được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS Tây Ninh;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân;
- Công ty TNHH Dịch vụ tư vấn đầu tư và Thẩm định giá LAHA (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Võ Thành Thái).

CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Thành Thái